

# Ishøj Boligselskab

## Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 25.10.2021

Tid: 10:00

Sted: Fælleshuset. Der vil være morgenmad og kaffe.

**Deltagere fra bestyrelsen: Alle.**

**Øvrige deltagere:**

**Afbud:**

Pkt.		Referat: Beslutningsreferat.
01:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt.
02:	Godkendelse af referat fra møder 02-09-2021 og 14-09-2021	Godkendt.
03:	Valg af ordstyrer	Per Lorenzen.
04:	<b>Meddelelser fra Formanden.</b>  04.1:  Kælderdør i nr 22 har været i stykker, låsesmed mener at det er hærværk som jeg sætter spørgsmål tegn til. Låsen er lavet pris 2250kr.  04.2:  Gitte Pedersen der står for udlejning af fælleshus, har frabedt sig de 100 kr som afdelingsmødet har godkendt. Jeg mener ikke at vi skal ændre på det da den næste der skal stå for	04.1: Taget til efterretning.  04.2: Godkendt.

	<p>lokalet, måske gerne vil modtage beløbet. Jeg foreslår at vi invitere Gitte Pedersen med til bestyrelsemiddag i stedet for som tak for hjælpen.</p> <p>04.3:</p> <p>Jeg har bedt ejendomskontoret om at indhente tilbud på dørpumper til P-kælder, som blev besluttet på afdelingsmødet.</p> <p>04.4:</p> <p>Jeg har talt med Fibia om der kommer en stigning i 2022. De kommer tilbage sidst i oktober med et svar.</p> <p>04.5:</p> <p>Q-park har fået besked om at forslaget blev forkastet.</p> <p>04.6:</p> <p>Alle rettelser til husorden og fælleshus er nu lavet. Nye er nu lagt på hjemmesiden sammen med et underskrevet referat.</p> <p>04.7: Varmemøde den 3. november 2021. Forespørgsel fremkommet om indkøb af kildevand til dette møde.</p> <p>04.8: Nyt fra kassereren.</p>	<p>04.3: Ejendomskontoret er igang med at indhente tilbud. Har endnu ikke hørt fra dem.</p> <p>04.4: Intet svar endnu. Per Thuesen rykker.</p> <p>04.5: Taget til efterretning.</p> <p>04.6: Taget til efterretning.</p> <p>04.7: Godkendt.</p> <p>04.8: Kassereren har modtaget en mail fra DAB om, at dankort er på vej. Skulle gerne modtages i løbet af denne uge.</p> <p>Ved opstart af nyt system både bank og bogføring sætter Per Lorenzen og Bente Lauridsen sig sammen.</p>
<p><b>05:</b></p>	<p><b>Siden sidst:</b></p> <p>05.1</p>	<p>05.1:</p> <p>Der indkom ikke noget forslag så det er afsluttet.</p>

	<p>Borde i fælleshus udskiftes der skulle fremkomme et forslag til afdelingsmødet</p> <p>05.2</p> <p>Ansøgning fra en beboer, angående dispensation til at have en CC stående, så længe der er ledige pladser i vores trailerrum.</p>	<p>05.2:</p> <p>Afdelingsmødet gav en dispensation.</p>
06:	<p><b>Udvalg: Forslag</b></p> <p>Kontaktperson: Til Kirken. Bente Lauridsen.</p> <p>Hjemmesiden: Ishøj Boligselskab Per Thuesen.</p> <p>Bygninger og P-kælder: Kai Hansen. Per Thuesen. Leif Fahrendorf.</p> <p>Økonomi: Per Lorenzen.</p> <p>Miljøplads og håndværk: Leif Fahrendorf.</p> <p>Have Robot plæneklipper: Per Thuesen. Per Lorenzen.</p> <p>Kontakt til Gitte (Fælleshuset): Per Thuesen.</p> <p>5 års gennemgang Per Thuesen og et par stykker mere. (Kai har meldt sig.)</p>	<p>Kirken: Godkendt.</p> <p>Hjemmesiden: Godkendt.</p> <p>Bygninger og P-kælder: Godkendt.</p> <p>Økonomi: Godkendt.</p> <p>Miljøplads og håndværk: Godkendt.</p> <p>Have Robot plæneklippere: Godkendt.</p> <p>Kontakt Gitte (Fælleshuset): Godkendt.</p> <p>5 års gennemgang: Godkendt med følgende tilføjelse</p> <p>Per Thuesen, Kai Hansen og Leif Fahrendorf.</p>
07:	<p><b>5 års gennemgang.</b></p> <p>Hvad har bestyrelsen der skal med på mangellisten (udedørs og fælleshus).</p> <p>Boliger er beboer selv, der modtager en mangelliste.</p>	<p>.Møde afholdes 22. november 2021.</p> <p>Mangelliste laves af udvalget.</p> <p>Taget til efterretning.</p>

08:	<p><b>Diverse regninger:</b></p> <p>Regning til kirken.</p> <p>Regning til Ishøj kommune.</p>	<p>Kirken har modtaget regning på ialt kr. 22.150 kr. Dækkende således:</p> <p>Leje af fælleshus: kr. 8.000</p> <p>Årligt tilskud vedligehold kælder: kr. 10.000.</p> <p>½ reparation fliser vedrørende arrangement Sct. Hans aften: kr. 4.150</p> <p>Udlejning af p-pladser i kælder: kr. 32.400.</p>
09:	<p><b>Betaling af udlæg:</b></p> <p>Udlæg for Microsoft Teamsmøder, imens der var covid 19.</p>	<p>Godkendt.</p>
10:	<p><b>Beboermappe.</b></p> <p>Skal den laves færdig???</p>	<p>DAB laver en indflytningsmappe.</p> <p>Kirkehavens beboermappe hviler p.t. og punktet tages med på næste møde.</p>
11:	<p>Frivillighedsdag ???</p>	<p>Frivillighedsdag laves efter behov.</p>
12:	<p>Dato for bestyrelsemiddag og hvor skal det være.</p>	<p>Dato fastsat til 17. januar 2022.</p> <p>Kai og Per L. vil finde stedet.</p>
13:	<p>Bestyrelsekursus.</p>	<p>DAB afholder bestyrelseskurser.</p> <p>Per T. vil skrive til de øvrige afdelinger under Ishøj Boligselskab om evt. fælles afholdelse.</p> <p>Punktet tages op på næste møde.</p>

14:	Kandidater til huslejenævn og beboerklagenævn.	<p>Kai har meldt sig som kandidat til begge nævn.</p> <p>Per T. giver DAB besked herom.</p>
15:	<b>Næste møde</b>	<p>.</p> <p>Den 13. december 2021 kl. 10.00-12.00.</p> <p>Herefter afholdes der julefrokost.</p>
16:	<b>Eventuelt.</b>	<p>Husk åbent hus den 3. november 2021 og den 1. december 2021.</p> <p>Nogle beboere har efterspurgt referat fra afdelingsmødet den 14. september 2021.</p> <p>På afdelingsmødet blev det godkendt, at vi ikke lægger referatet i postkasserne, men at interesserede vil kunne hente et eksemplar i Fælleshuset ved åbent hus. Per T. sørger for flere eksemplarer. Referatet kan også hentes på Ishøj Boligselskabs hjemmeside. <a href="http://Ishøjboligselskab.dk">Ishøjboligselskab.dk</a></p> <p>En beboer har oplyst, at det regner ned i vedkommendes kælderrum. Henvises til ejendomskontoret for udbedring.</p> <p>Punkt til næste møde: Mødeplan bestyrelsens møder.</p>

Referent: Bente S. Lauridsen